BARMO
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

č. BARMO-111-6/2024-8 Trenčín 02.07.2025

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet ponukového konania:

„Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – nebytový priestor Cesta mládeže 2883/30 v k. ú. Malacky, Malacky“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Tomášom Vykysalým, v zložení:

Mgr. Michal Novák – predseda komisie
Mgr. Lýdia Peťovská, MBA – člen komisie
JUDr. Veronika Kováčiková – člen komisie

Dátum a miesto konania: 02.07.2025 o 13:30 hod.
Kancelária č. 118
BARMO, Inovecká 7, 911 01 Trenčín

Identifikácia predmetu ponukového konania:

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 2883 na Ceste mládeže orient. č. 30 v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a zapísaný na liste vlastníctva č. 8669 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva (zádverie, kancelária, sklad, WC + výlevka) o celkovej výmere podlahovej plochy 73,87 m^2.

Minimálne trhové nájomné:

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom stanovené vo výške **73,-EUR/1 m^2/1 rok nájmu**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 5 392,51-EUR/1 rok nájmu. V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m2/rok, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne **od 18.06.2025 do 30.06.2025 do 15:00 hod.** na adresu správcu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava.

Ponuky záujemcov:

Z dôvodu, že víťazný záujemca z predchádzajúceho kola ponukového konania, Katarína Boreková, doručila dňa 06.06.2025 správcovi odstúpenie od predloženej cenovej ponuky zo dňa 12.05.2025, BARMO vyhlásilo na predmetný nebytový priestor ďalšie kolo ponukového konania.

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.ropk.sk, komisia konštatuje, že na adresu správcu nebola v lehote na predkladanie cenových ponúk (18.06.2025 – 30.06.2025) doručená žiadna cenová ponuka.

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia skonštatovala, že v lehote na predkladanie cenových ponúk (18.06.2025 – 30.06.2025) nebola na adresu správcu doručená žiadna cenová ponuka

Záver:

Na základe výsledkov ponukového konania komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie cenových ponúk nebola na adresu správcu doručená žiadna cenová ponuka. Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu s určitým časovým odstupom pokračovať v ponúkaní predmetného nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. za účelom obsadenia nebytového priestoru nájomcom, prípadne prispôsobiť podmienky prenájmu podľa aktuálnej situácie na trhu.

Predseda komisie : Mgr. Michal Novák .....

Členovia komisie : Mgr. Lýdia Peťovská, MBA .....

JUDr. Veronika Kováčiková .....

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666 IČ DPH: SK2021352388
www.barmo.sk

SEKRETARIÁT RIADITEĽA:
02/45529855
0903 904 611
sekretariat@barmo.sk